

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage ** Obergeschoss mit
Balkon und Fahrstuhl ** OG links**

**Wohnung
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	204000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	84.13	Zimmer	3
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	1



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. Kfz-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 11,90 m²
Gäste-WC: 2,68 m²
Duschbad: 8,45 m²
Schlafzimmer: 15,75 m²
Abstellraum: 6,11 m²
Wohn- Küchenbereich: 37,47 m²

Baustart 4. Quartal 2018
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)
werthaltige Lage
als Renditeobjekt geeignet
ebenerdige Dusche
Balkon
PKW Stellplatz
Gäste-WC
Erstbezug
dezentrale Lüftungsanlage

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage ** Obergeschoss mit
Balkon und Fahrstuhl ** OG links**

KfW-55 Effizienzhaus
anspruchsvolle Architektur
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden
geräumiger Küchen- Wohnbereich
Fahrstuhl
Fußbodenheizung

Raumaufteilung

OG: Flur, Abstellraum, Gäste-WC, Duschbad, Schlafzimmer, Wohn- Küchenbereich
Nutzfläche: PKW-Stellplatz, Balkon

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage ** Obergeschoss mit
Balkon und Fahrstuhl ** OG links**

Weitere Daten

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2019

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Strom
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr lt. Ausweis:	-
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage ** Obergeschoss mit Balkon und Fahrstuhl ** OG links

