

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\* mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

**Wohnung  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	192000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	78.41	Zimmer	4
Grdst. m <sup>2</sup>	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	1



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-5-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

\*\*\*\*\*

Flur: 7,48 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 7,73 m<sup>2</sup>  
Wohnbereich: 17,22 m<sup>2</sup>  
Küchenbereich: 12,01 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer/Büro: 9,94 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15,07 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 5,44 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

Baustart 4. Quartal 2018  
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)  
werthaltige Lage  
als Renditeobjekt geeignet  
ebenerdige Dusche  
überdachte Terrasse  
PKW-Stellplatz  
2 Schlafzimmer  
Erstbezug

---

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\* mit  
Gartenanteil und überdachter Terrasse**

---

seniorengerecht  
dezentrale Lüftungsanlage  
KfW-55 Effizienzhaus  
anspruchsvolle Architektur  
Fußbodenarbeiten incl Fliesen/Vinylboden  
geräumiger Küchen-Wohnbereich  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung

**Raumaufteilung**

EG: Flur, Küche- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro/Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer  
Nutzfläche: überdachte Terrasse, PKW-Einstellplatz

---

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\* mit  
Gartenanteil und überdachter Terrasse**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2019

**Energieausweis**

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Strom
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr lt. Ausweis:	-
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\* mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

