

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage \*\* Obergeschoss mit  
Balkon und Fahrstuhl \*\* OG links**

**Wohnung  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	204000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	84.13	Zimmer	3
Grdst. m <sup>2</sup>	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	1



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-5-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

\*\*\*\*\*

Flur: 11,90 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: 2,68 m<sup>2</sup>  
Duschbad: 8,45 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15,75 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 6,11 m<sup>2</sup>  
Wohn- Küchenbereich: 37,47 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

Baustart 4. Quartal 2018  
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)  
werthaltige Lage  
als Renditeobjekt geeignet  
ebenerdige Dusche  
Balkon  
PKW Stellplatz  
Gäste-WC  
Erstbezug  
dezentrale Lüftungsanlage

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage \*\* Obergeschoss mit  
Balkon und Fahrstuhl \*\* OG links**

---

KfW-55 Effizienzhaus  
anspruchsvolle Architektur  
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden  
geräumiger Küchen- Wohnbereich  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung

**Raumaufteilung**

OG: Flur, Abstellraum, Gäste-WC, Duschbad, Schlafzimmer, Wohn- Küchenbereich  
Nutzfläche: PKW-Stellplatz, Balkon

---

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage \*\* Obergeschoss mit  
Balkon und Fahrstuhl \*\* OG links**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2019

**Energieausweis**

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Strom
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr lt. Ausweis:	-
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage \*\* Obergeschoss mit Balkon und Fahrstuhl \*\* OG links**

